



Artigo
Finanças corporativas

22 Abril 2024

Leasing Automóvel

O Leasing Automóvel é um acordo financeiro em que uma empresa de leasing compra um carro e o aluga a um cliente, uma forma de financiamento que permite usufruir de uma viatura sem a necessidade de a adquirir de forma definitiva, no qual é pago uma mensalidade à empresa de leasing pelo direito de usar a viatura durante um determinado período temporal.

Esta mensalidade está subordinada a uma taxa de juro fixa ou variável que, normalmente, é inferior à praticada noutras formas de financiamento ou empréstimos, a duração do contrato é variável, mas é importante salientar que não pode ultrapassar os 8 anos, a empresa de leasing detém a propriedade legal do veículo, enquanto o cliente tem o direito de uso e responsabilidade pela manutenção e cuidados da viatura durante o período do contrato, ou seja, tudo no que toca à manutenção é efetuado pelo cliente e não pela empresa.

Quando o contrato termina, o cliente tem 3 opções: comprar a viatura, alargar o período do contrato (até um período máximo de 8 anos) ou devolver a viatura à empresa de leasing.

Funcionamento do Leasing

O cliente paga uma taxa determinada em função do custo de aquisição da viatura, do período do contrato, da primeira renda e do valor residual no final do contrato (o montante que deverá pagar à locadora no final do contrato, para ficar com o bem em causa em seu nome caso esta seja a opção pretendida), que pode ser traduzido na última prestação do contrato, lembrando que este valor deve estar previamente estabelecido no mesmo.

Simulador de Leasing

Tal como acontece com qualquer outro investimento, antes de comprar ou adquirir qualquer tipo de bem ou serviço, deverá realizar uma simulação para perceber se este tipo de financiamento é o mais adequado para si e, caso seja, quais as ofertas disponíveis no mercado e mais adequadas. Compare os juros (indexante e spreads) e os custos com a contratação, o processamento; os pagamentos antecipados, os atrasos de pagamento e os seguros exigíveis.

Existem vários simuladores, porém sugerimos-lhe o simulador disponibilizado pela DECO Proteste, o qual permite selecionar a modalidade de pagamento, o tipo de carro (se novo ou usado), assim como o prazo de pagamento pretendido, o montante a financiar e o valor do carro.

Vantagens

Oferece financiamento integral até 100%, proporcionando flexibilidade e comodidade para adquirir o seu bem. Tem a opção de escolher entre a compra do veículo ou renovar o contrato no término do prazo.

Para empresas, empresários individuais ou profissionais liberais, oferece benefícios fiscais, como a possibilidade de recuperar o IVA pago pela viatura, desde que se trate de um veículo comercial.

Além disso, possibilita a cessão de contrato a qualquer momento, garantindo flexibilidade para adaptar-se às suas necessidades.

Desvantagens

Ao cessar o contrato, é necessário efetuar o pagamento de uma comissão. Além disso, é exigida a assinatura de um seguro de danos próprios com um prémio mais elevado do que o seguro tradicional obrigatório. O locatário é responsável por todas as despesas de manutenção, reparação e utilização do veículo. Embora possa utilizá-lo sem restrições, é importante ressaltar que o condutor não é o proprietário legal do veículo.

De forma a concluir, o leasing automóvel tem-se tornado uma opção interessante tanto para empresas grandes como pequenas, oferecendo um leque de vantagens e regalias que podem ser aproveitadas por qualquer empresa que procure adquirir veículos pessoais para os seus trabalhadores. O leasing confere benefícios como a redução dos custos operacionais e a constante atualização para carros modernos, possibilitando uma contribuição para o desenvolvimento ambiental da empresa. Em suma, se tivermos em consideração os benefícios fiscais, operacionais e estratégicos, o leasing automóvel surge como uma opção vantajosa e inteligente para qualquer empresa que tencione maximizar a sua eficiência no transporte e manter-se na vanguarda da competitividade.



Eduardo Fernandes
Analista de finanças corporativas



Tomás Barradas
Analista de finanças corporativas



Francisco Murteira
Responsável pelo Departamento de Finanças

Referências

financeira, D. F.-C. da sua saúde. (2019, July 8). Leasing Automóvel: vantagens e desvantagens.

Doutor Finanças - Cuidamos Da Sua Saúde Financeira.

<https://www.doutorfinancas.pt/financas-pessoais/leasing-automovel-vantagens-e-desvantagens/>

Campos, T. (2018, December 7). Leasing automóvel: o que é e como funciona. Ekonomista.

<https://www.e-konomista.pt/leasing-automovel/>